

Re: POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER - dodatna dokumentacija za predhodni postopek



polona.ruparcic <polona.ruparcic@enota.si>

Za Jasna Stele

Kp milan.tomac

← Odgovori

← Odgovori vsem

→ Posreduj



čet. 12. 03. 2026 19:18

Če imate težave z načinom prikaza tega sporočila, kliknite tukaj, da si ga ogledate v spletnem brskalniku.



481-25 POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER (dgd) BTP_02_260312.pdf
42 KB



481-25 POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER (dgd) obrazci_260312.pdf
569 KB

Enterprise Vault

+ Prenesi več dodatkov

Pozdravljeni, ga. Stele,

Se opravičujem za pozen odgovor.

Še enkrat smo pregledali površine in v priponki vam posredujem preglednico z BTP, natančneje razdeljene na podzemne/nadzemne, zaprte/odprte (terase) in tudi po programu.

V vlogi za PP smo nadzemne površine ocenili na podlagi idejne zasnove, podzemne pa povzeli iz starih načrtov, na podlagi katerih je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in tudi izvedena klet. Pri nadzemnem delu smo upoštevali BTP zaprtih prostorov, brez zelenih teras.

Delovni izvod DGD, ki sem vam ga posredovala, je bil pripravljen za namen uskladitve priključkov z upravljalci elektro energetske in komunalne infrastrukture (Elektro Primorska, Marjetica Koper, Rižanski vodovod in Telekom). Zaradi navedenega, smo podatek o BTP obravnavali preveč površno in naredili napako, za kar se iskreno opravičujem.

Trenutno intenzivno pripravljamo IDP, tj. usklajujemo konstrukcijo, inštalacije, priključke na GJI, notranjo in zunanjo ureditev... Pri tako velikem projektu bo verjetno še nekaj sprememb, v vseh fazah, vse do pridobitve uporabnega dovoljenja, vendar mislimo, da BTP zaprtih prostorov nadzemnega dela ne bo bistveno odstopala.

Iz priložene tabele je razvidno, da je klet nekoliko manjša, kot navedena v vlogi za PP, zaprti prostori nadzemnega dela pa nekoliko večji, skupna kvadratura pa odstopa za cca 250 m2 navzdol.

Če imate še kakšno vprašanje, nam prosim sporočite.

Hvala vam in lep pozdrav,

Polona Ruparčič

Enota d.o.o.

POLONA RUPARČIČ
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
M +386 31 824 568
POLONA.RUPARCIC@ENOTA.SI

ENOTA
NAZORJEVA 6A
SI 1000 LJUBLJANA
T +386 1 438 67 40
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI